Инструкция к программному обеспечению Автоматизированной информационной системы «Мониторинг жилищного фонда»

Оглавление

Назначение и задачи Системы	4
Инструкция по скачиванию, установке и настройке	4
Руководство пользователя Системы	4
1. Работа с Системой	4
1.1. Авторизация и выход	4
1.2. Восстановление пароля	5
2. Управление и настройка учетной записи	6
3. Работа с картой	7
3.1. Масштаб карты	7
3.2. Изменение угла обзора карты	7
3.3. Работа с линейкой	8
3.4. Работа со слоями карты	8
3.5. Работа с таблицей-гридом	8
3.6. Просмотр карточки объекта	9
3.7. Работа с картографической подложкой	9
3.8. Слои раздела «Жилищный фонд»	9
3.8.1. Слой «Аварийные дома»	9
3.8.2. Слой «Многоквартирные дома»	10
4. Инструменты работы со справочниками	10
4.1. Работа со справочниками раздела «Общие»	13
4.1.1. Справочник «Должности»	13
4.1.2. Справочник «Единицы измерения»	14
4.1.3. Справочник «Организации»	14
4.1.4. Справочник «Организационно-правовые формы»	15
4.1.5. Справочник «Приборы учета»	16
4.1.6. Справочник «Размеры взносов на КР»	16
4.1.7. Справочник «Разрезы финансирования»	16
4.1.8. Справочник «Формы собственности»	17
4.2. Работа со справочниками раздела «Жилищно-коммунальное хозяйство»	17
4.2.1. Справочник «Материалы кровли»	17
4.2.2. Справочник «Материалы стен»	18
4.2.3. Справочник «Работы»	19
4.3. Работа со справочниками раздела «Программы капитального ремонта»	19
4.3.1. Справочник «Программы капитального ремонта»	20
4.3.2. Справочник «Группы трехлетних программ»	20
4.3.3. Справочник «Группы трехлетних подпрограмм»	20
4.3.4. Справочник «Долгосрочные программы»	21
4.3.5. Справочник «Краткосрочные программы»	21
4.3.6. Справочник «Подпрограмма долгосрочной программы»	22
4.3.7. Справочник «Подпрограмма краткосрочной программы»	23
4.3.8. Раздел «Дома программы»	23
4.3.9. Вкладка «Объекты ремонта»	24

4.3.10. Раздел «Ход выполнения работ»	26
4.3.11. Раздел «Проектная документация»	27
4.3.12. Инструмент «Перенос»	28
4.3.13. Инструмент «Копирование»	29
4.4. Работа со справочниками раздела «Капитальный ремонт»	30
4.4.1. Справочник «Группы конструктивных элементов»	30
4.4.2. Справочник «Конструктивные элементы»	31
4.4.3. Справочник «Настройки программ»	31
4.4.4. Справочник «ООИ»	32
4.4.5. Справочник «Расценки по работам»	32
4.5. Работа со справочниками раздела «Жилищный фонд»	32
4.5.1. Справочник «Аварийные дома»	32
4.5.2. Справочник «Адреса»	33
4.5.3. Справочник «Многоквартирные дома»	33
5. Работа с отчетами	34
5.1. Отчеты раздела «Основная отчетность»	35
5.1.1. Отчет «Паспорт Многоквартирного дома»	35
5.1.2. Отчет «Количество многоквартирных домов»	35
5.1.3. Отчет «Краткосрочный план капитального ремонта»	35
5.1.4. Отчет «Работы по Долгосрочной программе»	36
5.1.5. Отчет «Формирование ДПКР для загрузки в ГИС ЖКХ»	36
5.1.6. Отчет «Формирование Краткосрочной программы для загрузки в ГИС	
ЖКХ»	36

Назначение и задачи Системы

Целями использования Системы являются:

• контроль за ведением жилищного фонда;

• автоматизация процессов формирования программ капитальных ремонтов жилищного фонда;

• автоматизация процессов контроля над формированием капитальных ремонтов жилищного фонда;

• мониторинг хода выполнения капитального ремонта объектов жилищного фонда;

• регламентирование ведения процесса мониторинга жилищного фонда;

• визуализация и анализ объектов жилищного фонда на картографической подложке;

• формирование единого информационного пространства для взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и регионального оператора капитального ремонта в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

Инструкция по скачиванию, установке и настройке

Тестовый контур МЖФ <u>https://mjf.test.its.dev/guest/login</u>. Продуктивный контур МЖФ <u>https://mjf.72to.ru/</u> Для работы с ПО не требуется скачивание и установка программного обеспечения.

Руководство пользователя Системы

1. Работа с Системой

1.1. Авторизация и выход

1. Для входа в систему необходимо перейти по ссылке – <u>https://mjf.72to.ru/</u>.



Восстановить пароль

Рисунок 1 – Окно авторизации

2. Ввести логин и пароль.

3. Нажать кнопку «Войти» (Рисунок 1).

В случае, если некорректно введены логин или пароль и выполнена попытка входа, то возникнет надпись: «Неверный логин или пароль». В случае, если не заполнено поле «Логин» или «Пароль» и выполнена попытка входа, то возникнет сообщение об ошибке.

В случае успешной авторизации отобразится главная страница Системы.

1.2. Восстановление пароля

1. Для восстановления пароля необходимо на странице авторизации нажать кнопку «Восстановить пароль» (Рисунок 1). Отобразится страница восстановления пароля (Рисунок 2).



Рисунок 2 – Восстановление пароля

2. Ввести электронную почту, привязанную к учетной записи.

3. Нажать кнопку «Восстановить» (Рисунок 2). На электронную почту придет письмо с инструкцией и ссылкой для восстановления пароля.

Для отмены восстановления пароля необходимо нажать на кнопку «Отменить» (Рисунок 2).

В случае успешной авторизации откроется главная страница Системы (Рисунок 3).

💼 Поиск орган	низации							
По названию	По ИНН							
Название организации	~							
Рейтинг подрядчиков Дата 2025 Перетащите столбцы что	обы сгруппировать							
Номер	инн	Наименование подрядчи	Критерий 1 (Количество	Критерий 2 (Сумма выпо	Критерий 3 (Процент пр	Критерий 4 (Средняя зад	Критерий 5 (Процент раб	Критерий 6 (Средняя н
				Данные отсутствуют				
								Итого объектов 0

Рисунок 3 – Главная страница Системы

Чтобы выйти из своего профиля и открыть страницу авторизации перейдите к разделу «Ваши данные» и нажмите на кнопку «Выйти из системы» (Рисунок 4).

Ваши данење Техническая поддержка Тема и интерфейс Пароль Версии приложения	Ваши данные Мария Пашкевич pashkevich_ma	Выйти из системы
	Учетная запись	v

Рисунок 4 – Кнопка выхода из Системы

2. Управление и настройка учетной записи

Настройка интерфейса доступна в разделе «Тема и интерфейс». При переходе к разделу отображается настройка темы системы (Рисунок 5).

Ваши данные Техническая поддержка	Тема и интерфейс
Тема и интерфейс	
Пароль Версии приложения	Вибор тамы Светлая
	Ceernal
	Aato

Рисунок 5 – Настройка интерфейса Системы

Изменение пароля учетной записи доступно в разделе «Пароль» (Рисунок 6). Для смены пароля введите текущий и новый пароль, после необходимо нажать кнопку «Сохранить изменения». Для успешной смены пароля новый пароль должен соответствовать условиям, описанным под полями ввода.



Рисунок 6 – Страница смены пароля

3. Работа с картой

3.1. Масштаб карты

1. Открыть раздел «Карта» (Рисунок 7).





- 2. Изменить масштаб карты можно несколькими способами:
- Двойной щелчок ЛКМ по полю карты.
- Использовать колесико мыши для изменения масштаба.

- Нажать на кнопки ⁺ и ⁻ в правой части экрана для изменения масштаба карты.

3.2. Изменение угла обзора карты

- 1. Открыть раздел «Карта».
- 2. Нажать на кнопку «3D» в правой части экрана. Изменится угол обзора карты.

3. Для того чтобы изменить угол обзора и вращать карту, необходимо зажать ПКМ и вращать компьютерной мышкой.

4. Для того чтобы сбросить угол обзора необходимо повторно нажать на значок «3D».

5. Для того чтобы сбросить поворот карты, необходимо нажать на круг, опоясывающий значок «3D».

3.3. Работа с линейкой

1. Открыть раздел «Карта».

2. Нажать на 🖍 в правой части экрана.

3. Поставить начальную точку на карте щелчком ЛКМ. Появится начальная точка с линией и счетчиком расстояния.

4. Поставить вторую точку щелчком ЛКМ. Откроется возможность добавления следующей точки для измерения расстояния.

5. Чтобы прекратить добавление новых точек, необходимо сделать двойной щелчок ЛКМ по конечной точке.

6. Чтобы убрать созданные пометки на карте, необходимо повторно нажать на значок с изображением линейки.

3.4. Работа со слоями карты

1. Открыть раздел «Карта».

2. Нажать на необходимый слой. Слой отобразится разделе «Активные слои» (Рисунок 8).



Рисунок 8 – Активные слои

- Удалить слой из раздела «Активные слои» (Рисунок 8).

🎽 – Скрыть объекты слоя (Рисунок 8).

— Настройки слоя (Рисунок 8).

3.5. Работа с таблицей-гридом

- 1. Открыть раздел «Карта».
- 2. Добавить необходимый слой в список активных.
- 3. Нажать на кнопку
- 4. При работе с гридом доступны следующие действия:
- формирование диаграмм;
- открытие карточки объекта.

3.6. Просмотр карточки объекта

Открытие карточки объекта через карту:

- 1. Открыть раздел «Карта».
- 2. Добавить необходимый слой в список активных.

3. Двойным нажатием ЛКМ на иконке объекта, открыть карточку объекта. Открытие карточки объекта через грид:

- 1. Открыть раздел «Карта».
- 2. Добавить необходимый слой в список активных.
- 3. Нажать

4. Двойным нажатием ЛКМ объекта в гриде пиктограмма объекта центрируется на экране, и открывается карточка объекта.

3.7. Работа с картографической подложкой

Картографическая подложка отображается на карте значком

При нажатии на значок картографической подложки открывается вкладка «Подложки».

 \odot

Настройка	карты	
	Как в системе	~
	995. TH	

Рисунок 9 – Настройка карты

Для смены картографической подложки нажать [•] (Рисунок 9) и выбрать необходимую.

3.8. Слои раздела «Жилищный фонд»

3.8.1. Слой «Аварийные дома»

Открыть раздел «Карта» [♥] >> слой «Аварийные дома» (Рисунок 10).

Слой предназначен для визуализации и просмотра реестра аварийных домов на карте.



Рисунок 10 - Слой «Аварийные дома»

3.8.2. Слой «Многоквартирные дома»

Открыть раздел «Карта» >> слой «Многоквартирные дома» (Рисунок 11).

Слой предназначен для визуализации и просмотра реестра многоквартирных домов на карте.



Рисунок 11 – Слой «Многоквартирные дома»

4. Инструменты работы со справочниками

Перейдите к разделу Справочники (Рисунок 12).

ଳ		Справ	очники		
♥ E		Q , Поиск	• •		
۲	🔊 Жилищный фонд				^
	🚱 Аварийные дома	📀 Адреса	🔝 Многоквартирные дома		
	В избранное	В избранное	Визбранное		
	67 Программы капитального ремонта				^
	Архив программ капитального ремонта	В Группы трехлетних программ	Долгосрочные программы	Краткосрочные программы	
	В избранное	В избранное	В избранное	В избранное	
	Подпрограмма долгосрочной программы	В Подпрограмма краткосрочной программы	В Программы капитального ремонта		
	В избранное	В избранное	В избранное		
<u>گ</u>	Параметры очередности				^

Рисунок 12 – Раздел «Справочники»

Для навигации по справочникам в верхней части экрана расположена поисковая строка (Рисунок 13). При вводе текста справочники фильтруются.

命		Спра	авочники	
©		Q. Дома	• 8	
۲	👔 Жилищный фонд			^
	🖓 Аварийные дома	🟠 Многоквартирные дома		
	В избранное	В избранное		
گ				

Рисунок 13 – Поисковая строка в разделе «Справочники»

Для изменения отображения справочников выберите режим отображения рядом с поисковой строкой (Рисунок 14). На выбор два режима: «Отображать в виде карточек» и «Отображать в виде списка».

命		Справочники	
♥		Q. Поиск	
E			
۲	🗄 Параметры очеродности 🖍 🗐 Общие	🔨 🐻 Программы капитального 🔹 🏠 Жилищно-коммунальное	 Капитальный ремонт
	бо Год постройки 🙁 Должности	Архив программ капиталь	🔊 Жилищный фонд 🔷
	🏠 Дата последнего кап. ремо 🛐 Единицы измерен	ня 🔡 Группы трехлетних подпро 💾 Материалы кровли	🖓 Аварийные дома
	Значимость кап.ремонта О	🔡 Группы трехлетних програ 📴 Материалы стен	О Адреса
	😥 Износ конструктивного эл 🖃 Организационно-п	равовые 🕞 Долгосрочные программы 🖄 Работы	🕅 Многоквартирные дома
	🕜 Превышение нормативных 🕕 Приборы учета	🚯 Краткосрочные программы 📄 Типы программы КР	
	🙆 Собираемость взносов на 🦻 Размеры взносов	на КР 📋 Подпрограмма долгосрочн 🌽 Этажность домов	
	🛅 Требовалось проведение К 🙌 Разрезы финансир	ования 📄 Подпрограмма краткосроч	
	🛰 Физический износ ООИ 📋 Типы проектов	Программы капитального	
Q	👚 Эксплуатация МКД (Год) 📳 Формы собственн	хети	

Рисунок 14 - Кнопки режима отображения в разделе «Справочники»

Для добавления справочника в избранное нажмите на кнопку «В избранное» (Рисунок 15). В таком случае справочник переносится в отдельный раздел, размещенный в верхней части экрана.

ŵ	Справочники	
0	Q дома 🗧 😝	
Ē		
۲	★ Kidpanae	
	Аварийные дома	
	Пибраном	
	🚳 Аварийные дома 🏠 Многоквартирные дома	
	B sudpassoe	
گ		

Рисунок 15 – Добавление справочника в избранное

При нажатии на выбранный справочник отображается страница справочника с записями и инструментами (Рисунок 16). Рассмотрено на примере справочника «Многоквартирные дома».

Справочники • Многоквартирн	ые дома						
+ C B 7	Q Поиск данных						
🔡 Перетащите столбцы чтоб	ы сгруппировать						
🔲 Муниципальный ра	Населенный пункт	Адрес	Статус	Состояние дома	Тип дома	Общая площадь	Физический изн
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Многоквартирный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100
		τ	0X	M	14	0	100
						И	того объектов 740

Рисунок 16 - Страница справочника «Многоквартирные дома»

В нижнем правом углу отображается итоговое число находящихся в справочнике объектов.

В верхней левой части страницы находится навигационная цепочка, состоящая из ссылок, по клику на которые осуществляется переход к предыдущим разделам.

Для поиска записей в верхней части страницы справочника расположена поисковая строка.

Для навигации по данным нажмите кнопку настройки отображения столбцов справочника.

Для фильтрации данных нажмите на кнопку фильтрации.

Чтобы открыть запись справочника отметьте ее галочкой или нажмите двойным кликом левой кнопки мыши.

Открывается карточка выбранного объекта. Карточка доступна для просмотра и редактирования. В правой части экрана отображаются дополнительные разделы (Рисунок 17).

сновное	Создать новый				Отменить Сохран
рограммы КР энструктивные характеристики MP)	Адрес Тюменская область, городской округ	город Ишим, город Ишим, проезд Энгельса, дом	ювладение 22		~
ифты правляющая организация	Статус Новый	Код ФИАС 1d72bfa2-11e0-4022-bbd3-1f72470428bd		Тип дома Многоквартирный	Состояние дома Исправный
ротоколы решения органов сударственной власти	Год постройки 1970	Дата сдачи в эксплуатацию 📋	Дата включения в ДПКР 24.01.2024	Дата исключения из ДПКР 24.01.2024	Дата последнего кап.ремонта 24.01.2024
оотоколы о формировании ондов капитального ремонта	Дата сдачи в эксплуатацию последн 24.01.2024	Иаличие приватизированных квартир	Дата приватизации первого жилого 24.01.2024	Дата тех.обследования 24.01.2024	Дата последнего тех.мониторинга 24.01.2024
ютоколы решения	🗹 Жильцы выселены	✓ Объект застрахован	Дом не участвует в КР	Ремонт нецелесообразен	Участвует в программе КР ТО №2
	Дом в подпрограмме	Ӯ Включить в подпрограмму	🖌 Экспортировать на портал	Дата сноса 24.01.2024	Код ЕРЦ 2147483647
	Физический износ(%) 100	ИОП захламлены	Ивличие видеонаблюдения	Построен по соц.ипотеке	Форма собственности Общедолевая
	Этажность дома 2	Группа капитальности Группа	Статус объекта культурного наследия	Кадастровый номер земельного уч string	Кадастровый номер дома
	Общий строительный объем О	Общая площадь 0	Площадь частной собственности 0	Площадь муниципальной собствен 0	Площадь государственной собстве 0
	Общая площадь жилых и нежилых 0	В т.ч.жилых всего 0	В т.ч.нежилых всего 0	В т.ч.жилых, находящихся в собств 0	Общая площадь помещений, входя 0
	Площадь помещений общего польз 0	Максимальная этажность	Минимальная этажность	Высота этажа	Количество подъездов

Рисунок 17 – Карточка объекта справочника «Многоквартирные дома»

Для того, чтобы создать запись в справочнике, нажмите на кнопку добавления записи (Рисунок 18). Заполните обязательные поля, выделенные красным, и нажмите «Сохранить». Чтобы при создании объекта сразу перейти к созданию следующего объекта для сохранения нажмите «Сохранить и создать».

Справочники • Многоквартир	оные дома								
+ C 8	Q Поиск данных								
Перетащите столбцы что	бы сгруппировать								
🔲 Муниципальный рай	Населенный пункт	Адрес	Статус	Состояние дома	Тип дома	Общая площадь	Физический износ(%)	Материал кровли	Мате
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
огродской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Многоквартирный	0	100	Комбинированная	Деј
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Деј
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Деј
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Деј
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Деј
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
Городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Деј
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Деј
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
🔲 городской округ город	Ишим	Тюменская область, городс	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Де
-									
								Итого объектов	/40

Рисунок 18 – Кнопка добавления записи справочника

4.1. Работа со справочниками раздела «Общие»

4.1.1. Справочник «Должности»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Должности» (Рисунок 19).

Справочники • Должности	
+ C B 7	Q Поиск данных
🔡 Перетащите столбцы чтобы сгру	ипировать
Наименование	Описание
Руководитель	Руководитель
Экономист РСО	экономист РСО
🔲 Директор	Директор
Управляющий ТСЖ	управляющий ТСЖ
Плава сельского поселения	Глава сельского поселения
🔲 Генеральный директор	Генеральный директор
🔲 Юрист ТСЖ	юрист ТСЖ
Член правления	член правления
Бухгалтер тсж	бухгалтер тсж
Бухгалтер РСО	бухгалтер РСО
Председатель ТСЖ	Председатель ТСЖ

Рисунок 19 – Справочник «Должности»

В справочник «Должности» хранится справочная информация о наименовании и описании должности.

4.1.2. Справочник «Единицы измерения»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Единицы измерения» (Рисунок 20).

Справочники • Единицы изме	рения		
+ c I I (Q Поиск данных		
🔡 Перетащите столбцы что	бы сгруппировать		
Наименование	Краткое наименование	Описание	Код ОКЕИ
🔲 кв.м. общ. площ. МКД	кв.м. общ. площ. МКД		
🔲 тон.	тон.		
Сек.	сек.		
🔲 кВт*ч/сут	кВт*ч/сут		
🔲 кВт	кВт		
М/с	м/с		
🔲 кг.	KF.		
М.	м.		
МВт*ч/год	МВт*ч/год		
🔲 тыс.руб.	тыс.руб.		
🔲 дн.	дн.		
🔲 час	час		
□ BT/(M3*°C)	Вт/(мЗ*°С)		
🔲 r.	r.		

Рисунок 20 - Справочник «Единицы измерения»

4.1.3. Справочник «Организации»

1. Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Организации» (Рисунок 21).

Справочники • Организации					
+ 0 8	Q Поиск данных				
Перетащите столбцы что	бы сгруппировать				
Наименование	Краткое наименование 🚉	7 Директор	Телефон	Email	ИНН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИ	ООО УК "Энаменский"		58-00-64, 39-08-57	meridian_cervis@mail.ru	7205005316
П "Авантаж"	"Авантаж"				7203147932
Арт Строй Дизайн"	"Арт Строй Дизайн"				7203167047
П "Голицинское"	"Голицинское"				7203402727
🔲 жилищно-строител	"WCK-50"		392152	KGF.1947@mail.ru	7204015103
□ "ТОВАРИЩЕСТВО СОБ	"ТСЖ - 10"		(34551) 6-34-67	service-dom@mail.ru	7204054310
"ТЮМЕНСКАЯ ЮРИДИ	"ТЮМЕНСКАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА"				5503208685
Уральское следственн	"Уральское следственное управление на транспорте Следственного комитета РФ'				7207012767
Сладковское МУП ЖКХ	Сладковское МУП ЖКХ		8(345555)23-5-62	sladkovo-komhos@mail.ru	7202113345
«Домострой»	«Домострой»		44-52-94	zhk.domostroy@mail.ru	7202194143
«Управляющая компан	«УК «Тюменское ЖКХ»				7203233109
«УФМС по Тюменской	«УФМС по Тюменской области»				7207012446
Администрация аб	АДМИНИСТРАЦИЯ АБАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				720204852171
АДМИНИСТРАЦИЯ АР	АДМИНИСТРАЦИЯ АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАС	ти			7205006133
				N	юго объектов 1793 из 1797

Рисунок 21 - Справочник «Организации»

2. При двойном клике на объект списка открывается карточка объекта на вкладке «Основное» (Рисунок 22).

справочники • организации • «домострои»				
Основное	ј < + Создать новый			Отменить Сохранить
Текущие работы				
История работ	Наименование	Краткое наименование	Директор	Телефон
Управление домами	«домострои»	«домострои»		8 (445) 294
	Email zhk.domostroy@mail.ru	ИНН 7202194143	KNN 720301001	OFPH 1157232030284
	окпо 32732816	оквэд 6832	Юридический адрес г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 58	Фактический адрес обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червише
	Организационно-правовая форма Товарищества собственников жи	Категория предприятия	Система налогообложения Выбрано значений: 3	Дата ликвидации
	Дата включения в реестр МСП	Управляющая организация	ОМСУ	Ликвидирована
	На ликвидации	На банкротстве	Есть дисквалифицированные лица	В реестре МСП
	Численность сотрудников О	Уставной капитал О	Среднесписочная численность 0	Доходы по бух.отчетности О
	Расходы по бух.отчетности 0.1	Недоимки по налогами 0.2		

Рисунок 22 – Карточка организации

Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Наименование должно быть уникальным.

Справочник «Организации» содержит следующие вложенные реестры:

- «Основное»;
- «Текущие работы»;
- «История работ»;
- «Управление домами».

4.1.4. Справочник «Организационно-правовые формы»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Организационно-правовые формы» (Рисунок 23).

Справочники • Организационно-правовые формы
+ с в т с Поиск данных
🖁 Перетащите столбцы чтобы сгруппировать
Наименование
Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления
Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения
Открытые акционерные общества
Хозяйственные товарищества и общества
Полные товарищества
Производственные кооперативы
Крестьянские (фермерские) хозяйства
Товарищества на вере
Общества с дополнительной ответственностью
Закрытые акционерные общества
Частные учреждения
Бюджетные учреждения
Автономные учреждения
Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества

Рисунок 23 - Справочник «Организационно-правовые формы»

4.1.5. Справочник «Приборы учета»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Приборы учета». Справочник содержит поле «Наименование».

24).

4.1.6. Справочник «Размеры взносов на КР»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Размеры взносов на КР» (Рисунок



Рисунок 24 - Справочник «Размеры взносов на КР»

4.1.7. Справочник «Разрезы финансирования»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Разрезы финансирования» (Рисунок 25).



Рисунок 25 - Справочник «Разрезы финансирования»

4.1.8. Справочник «Формы собственности»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Формы собственности» (Рисунок 26).



Рисунок 26 - Справочник «Формы собственности»

4.2. Работа со справочниками раздела «Жилищно-коммунальное хозяйство»

4.2.1. Справочник «Материалы кровли»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Материалы кровли» (Рисунок 27).

Справочники • Материалы кровли
+ С В 7 С Поиск данных
Перетащите столбцы чтобы сгруппировать
Наименование
🔲 Шифер
5 эт проф.настил
🗖 гладкий шифер
Бетон
Стальной лист
металлочерепица
мембрана
без покрытия
мягкая битумная
П профилированный настил
асбестоцементный лист
🔲 Железобетонная
Фиброплита общитая тёсом
Ондулин
Металлочерепица
Профнастил
Металлическая
Сталь оцинкованная

Рисунок 27 - Справочник «Материалы кровли»

4.2.2. Справочник «Материалы стен»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Материалы стен» (Рисунок 28).

справочники • материалы стен
+ С В 7 С Поиск данных
Перетащите столбцы чтобы сгруппировать
Наименование
Смешанный
керамзитоблоки
🗖 дерево
К/блоки
🔲 ж/б панели
🔲 железобетон (монолит)
Деревянные
🔲 кирпичный
П панель/кирпич
🔲 деревянный
🔲 железобетон(монолит)
П панель
🔲 кирпич
Каркасно-щитовые
Брусчатые
Газосиликатные блоки
Поливитблоки

Рисунок 28 - Справочник «Материалы стен»

4.2.3. Справочник «Работы»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Работы» (Рисунок 29).

Справочники • Работы					
T B 5	Q Поиск да	анных			
🔡 Перетащите столбцы чтобы	сгруппировать				
Наименование	Тип работы	Отображать за (год)	Единицы измерения	Описание	Код работы в ГИС ЖКХ
Наименование	Тип работы Работа	Отображать за (год)	Единицы измерения пог.м.	Описание	Код работы в ГИС ЖКХ
Наименование Тестовая работа третья Тестовая работа вторая 	Тип работы Работа Услуга	Отображать за (год)	Единицы измерения пог.м.	Описание	Код работы в ГИС ЖКХ

Рисунок 29 - Справочник «Работы»

Данные справочника участвуют в автоматической генерации объектов ремонта при формировании программ капитального ремонта.

4.3. Работа со справочниками раздела «Программы капитального ремонта»

Для ведения региональной программы капитального ремонта предусмотрен дополнительный набор функциональных возможностей и инструментов в справочниках раздела «Программы капитального ремонта».

4.3.1. Справочник «Программы капитального ремонта»

Перейти в раздел «Справочники» \square >> справочник «Программы капитального ремонта» (Рисунок 30 – Справочник «Программы капитального ремонта»).

программи программи капитального ремонта					
+ С В У С Поиск данных					
Перетащите столбцы чтобы сгруппировать					
Наименование	Статус	Год начала программы	Год окончания программы	Тип программы	Основная программа
Тестовая подпрограмма краткосрочной программы	Новая	2010	2010	Подпрограмма краткосрочной программы ремонта	×
Тестовая подпрограмма долгосройной программы	Новая	2001	2010	Подпрограмма долгосрочной программы ремонта	×
□ Тест ДПКР Контроль программ	Новая	2200	2300	Долгосрочная программа ремонта	×
Тестовая ДПКР 2	Новая	1950	1999	Долгосрочная программа ремонта	×
Тестовая КПКР 2040,3	Новая	2040	2040	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая КПКР 2040,2	Новая	2040	2040	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая КПРК 2060	Новая	2060	2060	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая КПКР 2050	Новая	2050	2050	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая КПКР 2040	Новая	2040	2040	Краткосрочная программа ремонта	\checkmark
Тестовая трехлетка 3	Новая	2031	2031	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая трехлетка 2	Новая	2031	2031	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая трехлетка 1	Новая	2030	2030	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая КПКР 3	Новая	2026	2026	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая КПКР 2	Активна	2020	2020	Краткосрочная программа ремонта	×
Тестовая КПКР	Активна	2015	2015	Краткосрочная программа ремонта	×
🔲 Тестовая ДПКР	Новая	2000	2050	Долгосрочная программа ремонта	\checkmark

Рисунок 30 – Справочник «Программы капитального ремонта»

Для создания программы ремонта перейдите в справочник «Программы капитального ремонта» и создайте запись. Программа обладает типом (поле «Тип программы»), в зависимости от этого типа программы распределены в справочники «Долгосрочная программа», «Краткосрочная программа», «Подпрограммы долгосрочной

программы», «Подпрограмм краткосрочной программы». Также запись обладает параметром «Основная программа». Может быть создано несколько записей программ одного типа на один и тот же период, но при этом только одна из них может обладать признаком «Основная программа». Этот признак определяет необходимость синхронизировать объекты программ разных типов между собой. Объекты программ – это объекты ремонта, ход выполнения работ объектов ремонта, проектная документация программ.

4.3.2. Справочник «Группы трехлетних программ»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Группы трехлетних программ».

Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Содержит следующие поля: Наименование, Программа 1, Программа 2, Программа 3. Наименование группы должно быть уникальным.Для выбора в полях Программа 1, Программа 2, Программа 3 доступны только программы из справочника «Краткосрочные программы». Должны быть выбраны три разные программы, обладающие тремя последовательными годами, инча сохранение записи не произойдет. Не может быть выбрано менее или более трех программ.

4.3.3. Справочник «Группы трехлетних подпрограмм»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Группы трехлетних подпрограмм».

Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Содержит следующие поля: Наименование, Программа 1, Программа 2, Программа 3. Наименование группы должно быть уникальным.Для выбора в полях Программа 1, Программа 2, Программа 3 доступны только программы из справочника «Подпрограмма краткосрочной программы». Должны быть выбраны три разные программы, обладающие тремя последовательными годами, инча сохранение записи не произойдет. Не может быть выбрано менее или более трех программ.

4.3.4. Справочник «Долгосрочные программы»

1. Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Долгосрочные программы» (Рисунок 31).

Справочники • Долгосрочные програм	мы	
С В Д С Поис	к данных	
🔡 Перетащите столбцы чтобы сгрупп	ировать	
Наименование	Год начала программы	Год окончания программы
Наименование Тест ДПКР Контроль программ	Год начала программы 2200	Год окончания программы 2300
Наименование Тест ДПКР Контроль программ Тестовая ДПКР 2 	Год начала программы 2200 1950	Год окончания программы 2300 1999

Рисунок 31 - Справочник «Долгосрочные программы»

2. При двойном клике на объект списка открывается карточка объекта на вкладке «Основное» (Рисунок 32).

правочники • Долгосрочные програм	мы • Тест ДПКР Контроль программ		
Основное	<		Отменить
Изменения в объектах ремонта			
Дома программы	Наименование	Год окончания программы	
Объекты ремонта	Тест ДПКР Контроль программ		

Рисунок 32 – Карточка объекта справочника «Долгосрочные программы»

Справочник «Долгосрочные программы» содержит следующие вложенные реестры: • «Основное»;

- «Ochobhoe»;
- «Изменения в объектах ремонта»;
- «Дома программы»;
- «Объект ремонта».

4.3.5. Справочник «Краткосрочные программы»

1. Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Краткосрочные программы» (Рисунок 33).

Справочники • Краткосрочные	е программы		
C B 7 C	🕽 Поиск данных		
🔡 Перетащите столбцы чтоб	ы сгруппировать		
Наименование	Год окончания программы	Основная программа	Группа трехлетних программ
Тестовая КПКР 2040,3	2040	×	
Тестовая КПКР 2040,2	2040	×	
Тестовая КПРК 2060	2060	×	
Тестовая КПКР 2050	2050	×	
Тестовая КПКР 2040	2040	\checkmark	
🔲 Тестовая трехлетка 3	2031	×	Тестовая группа трехлетних программ
Тестовая трехлетка 2	2031	×	Тестовая группа трехлетних программ
🔲 Тестовая трехлетка 1	2030	×	Тестовая группа трехлетних программ
Тестовая КПКР 3	2026	×	
🔲 Тестовая КПКР 2	2020	×	
🔲 Тестовая КПКР	2015	×	

Рисунок 33 - Справочник «Краткосрочные программы»

2. При двойном клике на объект списка открывается карточка объекта на вкладке «Основное» (Рисунок 34).

справочники • краткосрочные программ	ы • 49				
Основное	<			Отменить	Сохранить
Изменения в объектах ремонта					
Объекты ремонта	Наименование Тестовая КПКР 2040,3	Год окончания программы 2040	Основная программа		

Рисунок 34 – Карточка объекта справочника «Краткосрочные программы»

Справочник «Краткосрочные программы» содержит следующие вложенные реестры:

- «Основное»;
- «Изменения в объектах ремонта»;
- «Объекты ремонта».

4.3.6. Справочник «Подпрограмма долгосрочной программы»

1. Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Подпрограмма долгосрочной программы» (Рисунок 35).

Справочники • Подпрограмма долгосрочной программы							
С В Л С Поиск данных							
🔡 Перетащите столбцы чтобы сгруппировать							
Наименование	Год начала программы	Год окончания программы					
Тестовая подпрограмма долгосройной программы	2001	2010					

Рисунок 35 - Справочник «Подпрограмма долгосрочной программы»

2. При двойном клике на объект списка открывается карточка объекта на вкладке «Основное» (Рисунок 36).

Ссисвное < Изменения в объектах ремонта Дома программы Наименование Год начала программы Год скончание программы	Справочники • Подпрограмма долгосрочн	юй программы • 52		
Изменения в объектах ремонта Дома программы Наименскаания трограммы Год начала программы Год окончания программы	Основное	<		
Дома программы Наименование Год начала программы Год окончания программы	Изменения в объектах ремонта			
	Дома программы	Наименование	Год начала программы	Год окончания программы

Рисунок 36 – Карточка объекта справочника «Подпрограмма долгосрочной программы»

Справочник «Подпрограмма долгосрочной программы» содержит следующие вложенные реестры:

- «Основное»;
- «Изменения в объектах ремонта»;
- «Дома программы»;
- Объекты ремонта».

4.3.7. Справочник «Подпрограмма краткосрочной программы»

1. Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Подпрограмма краткосрочной программы» (Рисунок 37).

Справочники • Подпрограмма краткосрочной программы									
С В Т С Поиск данных									
🖁 Перетащите столбцы чтобы сгруппировать									
Наименование Год окончания программы Основная программа Группа трехлетних программ									
Тестовая подпрограмма краткосрочной программы	2010	×							

Рисунок 37 – Справочник «Подпрограмма краткосрочной программы»

Справочник «Подпрограмма краткосрочной программы» содержит следующие вложенные реестры:

- «Основное»;
- «Изменения в объектах ремонта»;
- «Объекты ремонта».

4.3.8. Раздел «Дома программы»

Раздел Дома программы доступен в справочниках «Долгосрочные программы» и «Подпрограммы долгосрочных программ». Рассмотрено на примере справочника Долгосрочные программы.

Дома программы – перечень многоквартирных домов программы, для которых генерируются объекты ремонта и проектные документации программы.

Для добавления домов программы откройте справочник «Долгосрочные программы». Перейдите к объекту справочника, а затем к разделу «Дома программы» (Рисунок 38). В этом разделе нажмите на кнопку добавления объектов. Откроется модальное окно выбора домов программы (Рисунок 39). Дома программы получены из справочника «Многоквартирные дома» в зависимости от типа программы согласно справочнику «Настройки программ», где указываются параметры распределения домов. Для добавления объектов домов необходимо отметить их, выбрав нужные записи и нажать «Сохранить».

Concerne C B C Concert Queeners Concert propriation Concert propriation <th>Справочники • Долгосрочные программи</th> <th>ы • ДПКР 05/02 • Дома програм</th> <th>мы</th> <th></th> <th></th> <th></th>	Справочники • Долгосрочные программи	ы • ДПКР 05/02 • Дома програм	мы			
Care reportation Per per sugger a considerative consoperative consoperative considerative consoperative consoperati	Основное	0 I B 7	С Поиск данных	(+)		
Image: Margine grouw Piperpaukaus KP Agine specesses is apporta. Agine speceesses is apporta. Agine speciesses is apporta. Agine speciesses is apporta. Agine speciesses is apporta. Agine speciesses is apport. Agi	Изменения в объектах ремонта	Перетащите столбцы чтоб	бы сгруппировать			
Tromenicuum odinaciti, ro ДПКР 05/02.2080 05.02.2025 01.02.2025 01.02.2024	Объекты ремонта	🔲 Жилые дома	Программы КР	Дата внесения в програ	Дата включения в прогр	Дата исключения из про
		Тюменская область, го	ДПКР 05/02 2080	05.02.2025	01.02.2025	01.02.2040

Рисунок 38 – Вкладка «Дома программы»

		ā	
	Добавить до	ом в программу	
	Дата включения в программу 01.02.2020	Дата исключения из программы 01.02.2050	
	В Q Щорса, д	юм 2 Т	
Адрес			
Тюменская область, городской округ город Тюмень, го	ород Тюмень, улица Щорса, дом 2		
			Отменить Сохранить

Рисунок 39 – Модальное окно добавления домов программы

4.3.9. Вкладка «Объекты ремонта»

Вкладка «Объекты ремонта» доступна в справочниках: «Долгосрочные программы», «Краткосрочные программы», «Подпрограммы долгосрочных программ», «Подпрограммы краткосрочных программ».

Для добавления объектов ремонта программы откройте справочник «Долгосрочные программы». Перейдите к объекту справочника, а затем к разделу «Объекты ремонта» (Рисунок 40). Чтобы добавить объект ведения программы капитального ремонта необходимо нажать на кнопку добавления. При этом откроется модальное окно, в котором объекты генерируются на основании данных, заполненных в других справочниках. Для добавления объектов домов необходимо отметить их, выбрав нужные записи и нажать «Добавить» (Рисунок 41).

Справочники • Долгосрочные программы	 ДПКР 05, 	02 · Объект	ъ ремонта								
Основное	o I	8 7	٩	Поиск данных	+						
Изменения в объектах ремонта Дома программы	🔡 Перет	ащите столбі	цы чтобы сг	группировать							
Объекты ремонта	Конст	руктивная	₩ М	униципальный район	Адрес	Плановый год ремонта КЭ	Разрез финансирования	Вид работы	NOO	c	Объем
	_										
										и	того объектов 0 из 2

Рисунок 40 - Вкладка «Объекты ремонта»

Добавьте работы в программу											
С В С Поиск данных Д											
 Муниципальный район 	Адрес	Конструктивная хар	актеристика Об	ои Пл	ановый год	Объем	Сумм				
🗹 город Тюмень	обл. Тюменская, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Полевая, д.	. 108 Пример крыша 1	Kţ	оыша 20	39	50	0				
Город Тюмень	обл. Тюменская, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Полевая, д.	. 108 Пример крыша 1	K	рыша 20	44	50	0				
Город Тюмень	обл. Тюменская, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Полевая, д.	. 108 Пример крыша 1	K	оыша 20	49	50	25000				
						_					
						Итого объект	гов З				
					Отменить	Доб	авить				

Рисунок 41 – Модальное окно добавления объектов ремонта Долгосрочной программы

Автоматически сгенерированный объект ремонта добавлен в долгосрочную программу. Объекты ремонта долгосрочной программы необходимо распределить по краткосрочным программам.

Перейдите к справочнику «Краткосрочные программы». Аналогичным образом, для отображения записи в справочнике, необходимо создать ее в общем справочнике «Программы капитального ремонта». Откройте запись краткосрочной программы и перейдите к разделу «Объекты ремонта». Нажмите на кнопку добавления объектов. Откроется модальное окно, в котором для выбора доступны объекты ремонта из справочника «Долгосрочные программы» (Рисунок 42). Добавьте объекты ремонта в программу.

Добавьте работы в программу										
	C	Q Поиск данных	र							
Конструктивная характеристика	Муниципальный район	Адрес		Плановь						
🗹 Крыша пример 1	городской округ город Тюмень	Тюменская область, городской округ	город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 51	2027						
			Итого об	ъектов 1						
			Отменить	Добавить						

Рисунок 42 – Модальное окно добавления объектов ремонта Краткосрочной программы Объект ремонта добавлен в краткосрочную программу (Рисунок 43).

Справочники • Краткосрочные программ	ы • КПКР 05/02 3 • Объекты р	емонта						
Основное	C 8 7	Q. Поиск данных	+ 🕞 🕒		6	Работы	Услуги	Bcero 0
Изменения в объектах ремонта								
Объекты ремонта	Перетащите столбцы что	обы сгруппировать						
Проектная документация	Конструктивная хар	Муниципальный район	Адрес	Плановый год ремонта КЭ	Разрез финансирования	Вид работы	NOO	Объем
	🔲 Крыша пример 1	городской округ город Тюм	Тюменская область, городс	2027	Региональный оператор	Ремонт скатной крыши	Крыша	150
			Элемент успешно	дооавлен				Итого объектов 1

Рисунок 43 – Объект ремонта в Краткосрочной программе

4.3.10. Раздел «Ход выполнения работ»

Раздел «Ход выполнения работ» доступен в справочниках: «Долгосрочные программы», «Краткосрочные программы», «Подпрограммы долгосрочных программ», «Подпрограммы краткосрочных программ» в разделе «Объекты ремонта». Рассмотрено на примере справочника «Краткосрочные программы».

Для добавления записи хода работ по объекту ремонта откройте справочник «Краткосрочные программы», перейдите к разделы Объекты ремонта, затем перейдите к разделу «Ход выполнения работ» (Рисунок 44). Нажмите на кнопку добавления объекта, в открытой карточке создания объекта заполните обязательные поля. Сохраните запись.

Справочники • Краткосрочные программ	мы • КПКР 05/02 3 • Объек	ты ремонта • 1583 • Ход выполне	ния работ			
Основное	+ 0 =					
Документы объекта ремонта		и итобы сгруппировать				
Ход выполнения работ			Cuure neevenen nué	C	C	Doouour (
	вид работы	оовем выполнения	Сумма расходов, руб	стоимость в соответств	стоимость в соответств	процент г
			Данные отсутству	ют		
					Итого	объектов О

Рисунок 44 – Вкладка «Ход выполнения работ»

Записи раздела «Ход выполнения работ» синхронизируются для основных программ, то есть, запись хода выполнения работ у объекта ремонта основной краткосрочной программы также будет отображаться в этом объекте ремонта в основной долгосрочной программе и наоборот. Аналогично, записи хода работ основной подпрограммы краткосрочной программы будут также отображаться в основной подпрограмме долгосрочной программы и наоборот.

4.3.11. Раздел «Проектная документация»

Раздел «Проектная документация» доступен в справочниках «Краткосрочные программы» и «Подпрограммы краткосрочных программ». Рассмотрено на примере справочника «Краткосрочные программы».

Для добавления проектной документации программы откройте справочник «Краткосрочные программы», перейдите к объекту справочника, а затем к разделу «Проектная документация» (Рисунок 45). В этом разделе нажмите на кнопку добавления объектов. Откроется модальное окно добавления объектов проектной документации (Рисунок 46). Проектные документации, аналогично объектам ремонта, генерируются автоматически на основании данных других справочников. Выберите объект и нажмите на кнопку «Добавить».

Справочники • Краткосрочные програми	имы • КПКР 05/02 3 • Проектная документация										
Основное											
Изменения в объектах ремонта											
Объекты ремонта Проектная документация	Дарес Крапкосрочная програм Плановый год Разрез финансорования ООИ Тип ПД Сумма (куб.) Примичание										
	Данные отогистичит										
	Ντοιο οδοέκτοε	0									

Рисунок 45 - Вкладка «Проектная документация»

Добавьте работы в программу										
С В Олиск данн	ых Δ									
Адрес	Краткосрочная программа КР	Плановый год	Разрез финансирования							
🗹 Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 51) КПКР 05/02 3 2027	2027	Региональный оператор							
			Итого объектов 1							
		Отм	енить Добавить							

Рисунок 46 – Модальное окно добавления проектной документации

4.3.12.Инструмент «Перенос»

Инструмент «Перенос» доступен в справочниках «Краткосрочные программы» и «Подпрограмма краткосрочной программы» в разделах «Объекты ремонта» и «Проектная документация». Рассмотрено на примере раздела «Объекты ремонта» справочника «Краткосрочные программы».

Перенос позволяет перенести объект из одной программы в другую без потери данных.

Справочники • Краткосрочные програм	имы • КПКР 05/02 3 • Объекты ре	емонта				
Основное	C 🖉 🗏 🖉	q n 🕂 🗊	🕞 🦻 Работы О	Услуги 0	Bcero 0	
Изменения в объектах ремонта						
Объекты ремонта	🔡 Перетащите столбцы что	бы сгруппировать				
Проектная документация	🗹 Конструктивная хар	Муниципальный район	Адрес	Плановый год ремонта КЭ	Разрез финансирования	Вид работ
	Крыша пример 1	городской округ город Тюм	Тюменская область, городс	2027	Региональный оператор	Ремонт си
					Итого	объектов 1

Рисунок 47 – Вкладка «Объекты ремонта»

Для переноса объекта выберите запись, нажмите на кнопку «Перенести» (Рисунок 47). Откроется модальное окно содержащее функционал выбора программы, в которую необходимо перенести объект, и поле «Примечание» для ввода текста-обоснования переноса или копирования. Выберите программу и нажмите «Перенести» (Рисунок 48). Выбранный объект перенесен в выбранную программу.

Перенос возможен только в программу того же типа, что и программа исходного объекта. Перенос возможен только в программы, плановый год которых больше текущего.

Перенести объект										
Выберите программу из списка, в кото объект	горую необходимо перенести									
Краткосрочные программы Краткосрочная 1 2030	~									
Пример переноса объекта ремонта	×									
	Отменить Перенести									

Рисунок 48 – Модальное окно переноса объекта программы

4.3.13. Инструмент «Копирование»

Инструмент «Копирование» доступен в справочниках «Краткосрочные программы» и «Подпрограмма краткосрочной программы» в разделах «Объекты ремонта» и «Проектная

документация». Рассмотрено на примере раздела Объекты ремонта справочника «Краткосрочные программы».

Копирование позволяет создать копию выбранного объекта в другой программе.

Для копирования объекта выберите запись, нажмите на кнопку «Копировать» (Рисунок 49). Откроется модальное окно с выбором программы, в которую необходимо добавить такой же объект, и полем «Примечание». Выберите программу и нажмите «Копировать» (Рисунок 50). Создана копия выбранного объекта в указанной программе.

Справочники • Краткосрочные программ	иы • КПКР 05/02 3 • Объекты р	емонта				
Основное	C / E V	a 📖 🛨 🛅	Работы 0	Услуги 0	Bcero 0	
Изменения в объектах ремонта			, i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	°	, i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	
Объекты ремонта	🔡 Перетащите столбцы что	бы сгруппировать				
Проектная документация	🗹 Конструктивная хар	Муниципальный район	Адрес	Плановый год ремонта КЭ	Разрез финансирования	Вид работ
	🗹 Крыша пример 1	городской округ город Тюм	Тюменская область, городс	2027	Региональный оператор	Ремонт сн
					Итого об	ьектов 1

Рисунок 49 - Копирование объекта на вкладке «Объекты ремонта»



Рисунок 50 – Модальное окно копирования объекта программы

Копирование возможно только в программу того же типа, что и программа исходного объекта. Копирование возможно только в программы, плановый год которых больше текущего.

4.4. Работа со справочниками раздела «Капитальный ремонт»

4.4.1. Справочник «Группы конструктивных элементов»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Группы конструктивных элементов» (Рисунок 51).

Справочники • Группы конструктивных элементов							
+ C B	Q Поиск данных						
Перетащите столбь	цы чтобы сгруппировать						
ООИ Наименование Обязательный							
🔲 Тестовый ООИ	Тестовая группа конструктивных элементов	×					

Рисунок 51 - Справочник «Группы конструктивных элементов»

Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Наименование группы должно быть уникальным.

4.4.2. Справочник «Конструктивные элементы»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Конструктивные элементы» (Рисунок 52).

справочники • конструктивные элементы											
+ С В V Q Поиск данных											
Перетащите столбцы чтобы сгруппирова	ть										
Наименование	Группа конструктивных элементов	Минимальный срок эксплуатации	Категория	Уникальный идентификационный код элемента	Вид услуг/работ						
Наименование	Группа конструктивных элементов Тестовая группа конструктивных элементов	Минимальный срок эксплуатации 1	Категория Проектная документация	Уникальный идентификационный код элемента 1234999	Вид услуг/работ Теплоснабжение						
Наименование тестовый констр. элемент третий тестовый конструктивныйэлемент 2	Группа конструктивных элементов Тестовая группа конструктивных элементов Тестовая группа конструктивных элементов	Минимальный срок эксплуатации 1 1	Категория Проектная документация Проектная документация	Уникальный идентификационный код элемента 1234999 123	Вид услуг/работ Теплоснабжение Электроснабжение						

Рисунок 52 - Справочник «Конструктивные элементы»

Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Наименование конструктивного элемента должно быть уникальным.

Записи справочника используются для создания записей разделов «Конструктивные характеристики» и «Лифты» в справочнике «Многоквартирные дома», а также для дальнейшего формирования объектов ремонта программ. В поле «Максимальный срок эксплуатации» указывается срок, на основании которого определяются промежутки между генерирующими объектами ремонта.

4.4.3. Справочник «Настройки программ»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Настройки программ» (Рисунок 53).

Справочники • Настройки пр	юграмм									
+ c I	۲ ۹ r	юиск данных								
Перетащите столбцы что	обы сгруппиров	ать								
Наименование работы	Статус	Тип дома	Состояние дома	Количество квартир от	Количество квартир до	Количество этажей от	Количество этажей до	Срок службы от	Срок службы до	Да
🔲 тестик	Новый	Многоквартирный	Исправный	1	100	1	100	1	100	01.

Рисунок 53 – Справочник «Настройки программ»

Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Наименование настройки программ должно быть уникальным.

На основании записей справочника определяется выборка записей справочника «Многоквартирные дома» при добавлении домов в программу в разделе «Дома программы»: для добавления в программу доступны только дома, которые соответствуют настройкам программ. Настройка возможна по следующим критериям: тип программы, статус, тип, состояние, количество квартир, количество этажей и срок службы МКД.

4.4.4. Справочник «ООИ»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «ООИ» (Рисунок 54).

+ 0 1	Q Поиск дан	ных			
Перетащите столбы	цы чтобы сгруппировать				
Наименование	Соответствует ЖК РФ	Включен в программу субъекта	Является инженерной сетью	Множественный объект	Является основным
🔲 Тестовый ООИ	\checkmark	\checkmark	\checkmark	\checkmark	\checkmark

Рисунок 54 - Справочник «ООИ»

Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Наименование ООИ должно быть уникальным.

4.4.5. Справочник «Расценки по работам»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Расценки по работам» (Рисунок

55).	ennin b puside		enpube mint (if ueden		
	Справочники • Р	асценки по работам				
	+ c		иск данных			
	🔡 Перетащите	столбцы чтобы сгруппироваті	Ь			
	Тип дома	Вид работы	Стоимость на единицу объема КЭ, руб.	Стоимость на единицу площади МКД, руб.	Год	Муниципальный район
	2	Тестовая работа третья	115	5	1982	муниципальный район Викуловский
	2	Тестовая работа третья	12	110	1985	муниципальный район Викуловский
	2	Тестовая работа третья	45	55	1990	муниципальный район Викуловский
	2	Тестовая работа третья	120	136	1981	муниципальный район Викуловский
	2	Тестовая работа третья	111	112	1981	Ишимский муниципальный район
	30	Тестовая работа	20	20	2005	городской округ город Тюмень

Рисунок 55 – Справочник «Расценки по работам»

Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Для каждой записи из справочника «Работы» может быть создано множество расценок. Расценка обязательно должна обладать годом и муниципальным образованием. При генерации объектов ремонта программ для подсчета предельной стоимости объекта берется расценка из справочника «Расценки по работам» по соответствующему муниципальному образованию за тот же год (или ближайший прошедший), что и объект ремонта.

4.5. Работа со справочниками раздела «Жилищный фонд»

4.5.1. Справочник «Аварийные дома»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Аварийные дома» (Рисунок 56).

Справочники • Аварийные дог	Оправочении - Аварийные дома										
С В Т Окискданных											
80 Departments model united a memory sets											
Муниципальный рай	Населенный пункт	Адрес	Статус	Состояние дома	Тип дома	Общая площадь	Физический износ(%)	Материал кровли	Материал стен		
городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Проверено МО	Снесен	Многоквартирный	6255.8	21.2	Безрулонная железобетонн	Дерево		
городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	На удаление	Аварийный	Блокированной застройки	20	20	Безрулонная железобетонн	Железобетонная панель		
городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Проверено МО	Аварийный	Индивидуальный		90	Комбинированная	Дерево		
муниципальный район	Викуловское	Тюменская область, муниц	Новый	Ветхий	Индивидуальный	41.5	99	Комбинированная	Дерево		
городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Новый	Аварийный	Многоквартирный		50	Комбинированная	Дерево		
городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Новый	Аварийный	Многоквартирный	686.8	45				
🔲 городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	На удаление	Аварийный	Многоквартирный	66.2	40		Дерево		
рородской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Проверено МО	Аварийный	Многоквартирный	834.9	55		Дерево		
🔲 городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Проверено МО	Аварийный	Многоквартирный	2644.7	28.7				
🔲 городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Новый	Аварийный	Многоквартирный	699.1	45				
🔲 городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Проверено МО	Аварийный	Многоквартирный	361.3	3				
🔲 городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Новый	Аварийный	Многоквартирный	632.93	0				
🔲 городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Новый	Аварийный	Многоквартирный	231.5	99				
🔲 городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	На удаление	Аварийный	Многоквартирный	569.8	53				
🔲 городской округ город	Тюмень	Тюменская область, городс	Проверено МО	Аварийный	Многоквартирный	359.3	69		Дерево		
🔲 городской округ Завод	Заводоуковск	Тюменская область, городс	Новый	Аварийный	Многоквартирный	0	100	Комбинированная	Дерево		
Городской округ город	Ялуторовск	Тюменская область, городс	Проверено МО	Аварийный	Многоквартирный	262.5	49		Дерево		
Городской округ город	Ялуторовск	Тюменская область, городс	Новый	Аварийный	Блокированной застройки	88	86		Дерево		
🔲 городской округ Завод	Заводоуковск	Тюменская область, городс	Проверено МО	Аварийный	Многоквартирный	0	100	Комбинированная	Дерево		
П городской округ город	Ишим	Тюменская область городс		Снесен	Индивидуальный	0	100	Комбинированная	Дерево		
									Итого объектов 37		

Рисунок 56 - Справочник «Аварийные дома»

В справочнике не предусмотрено создание записей. Чтобы перенести дом в справочник «Аварийные дома» необходимо изменить значение поля «Состояние» у записи справочника «Многоквартирные дома» на «Аварийный» или «Снесен»

4.5.2. Справочник «Адреса»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Адреса» (Рисунок 57).

Слравочники • Адреса											
G B A G	R Поиск данных	•									
8 Перетащите столбцы чтобы сгруппировать											
🔲 Полный адрес	Сокращенный адрес	Населенный пункт	Муниципальное образов	Муниципальный район	Регион	Уникальный номер ГАР (октмо				
П Тюменская область, го	обл. Тюменская, г.о. город	г Тобольск	г Тобольск	г.о. город Тобольск	Тюменская область	406cd385-ddfb-4a38-bb23-24	71710000001				
П Тюменская область, го	обл. Тюменская, г.о. город	г Тобольск	г Тобольск	г.о. город Тобольск	Тюменская область	6c41ae0f-9a31-4f88-b0d0-42	71710000001				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Уват	п Муген	с.п. Соровое	м.р-н Уватский	Тюменская область	1a28493c-f3a6-4acc-b005-cf	71648438106				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Тюм	п Новотарманский	с.п. Новотарманское	м.р-н Тюменский	Тюменская область	02086332-d232-4d39-9716-0	71644456101				
П Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Тюм	с Успенка	с.п. Успенское	м.р-н Тюменский	Тюменская область	b263d320-b19a-4b9d-8ab3-9	71644475101				
П Тюменская область, го	обл. Тюменская, г.о. город	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область	97d2c15b-0132-46a3-9c19-2f	71701000001				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Тюм	с Горьковка	с.п. Горьковское	м.р-н Тюменский	Тюменская область	ff978f71-d72d-45d6-8ce2-aa	71644417101				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Тюм	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область		71701000001				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Каза	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область		71701000001				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Каза	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область		71701000001				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Ниж	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область		71701000001				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Тюм	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область		71701000001				
П Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Иши	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область		71701000001				
Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Вага	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область		71701000001				
П Тюменская область, м	обл. Тюменская, м.р-н. Ялут	г Тюмень	г Тюмень	г.о. город Тюмень	Тюменская область		71701000001				
							Итого объектов 40901				

Рисунок 57 - Справочник «Адреса»

4.5.3. Справочник «Многоквартирные дома»

Перейти в раздел «Справочники» >> справочник «Многоквартирные дома» (Рисунок 58).

лравочники - мно иквертирника дома								
7 B 7	Q Поиск данных							
Перетащите столбцы чтобы сгруппировать								
Муниципальный район	Населенный пункт	Адрес	Статус	Состояние дома	Тип дома	Общая площадь	Физический износ(%)	Материал кровли
🔲 городской округ город Ишим	Ишим	Тюменская область, городской округ город Ишим, город Иш	Новый	Исправный	Индивидуальный	0	100	Комбинированная



Справочник позволяет добавлять, просматривать, редактировать и удалять записи. Пользователям организаций с признаком «УК» (справочник «Организации») в справочнике «Многоквартирные дома» доступны только записи, домов, которые находятся у них под управлением (справочник «Организации» - раздел «Управление домами»). Пользователям организаций с признаком «ОМСУ» (справочник «Организации») в справочнике «Многоквартирные дома» доступны только записи, домов в рамках муниципальных образований пользователя, которые выдаются администратором.

В карточке объекта справочника доступны следующие разделы:

1. «Программы КР» для просмотра информации о том, в какие программы входит дом.

2. «Конструктивные характеристики (СМР)» - вложенный справочник, на основании данных которого происходит генерация объектов ремонта программ этого дома. По умолчанию объекты справочника созданы со статусом «Актуальный». В случае, если объект не должен использоваться при формировании программы капитального ремонта, то требуется указать статус «Не актуальный».

3. «Лифты» - вложенный справочник, на основании данных которого происходит генерация объектов ремонта программ этого дома. По умолчанию объекты справочника созданы со статусом «Актуальный». В случае, если объект не должен использоваться при формировании программы капитального ремонта, то требуется указать статус «Не актуальный».

4. «Управляющая организация» для просмотра информации о том, под управлением какой организации находится дом.

- 5. «Протоколы решения органов государственной власти».
- 6. «Протоколы о формировании фондов капитального ремонта».
- 7. «Протоколы решений органов государственной власти».

5. Работа с отчетами

Для того, чтобы сформировать отчеты, перейдите в раздел «Отчеты» (Рисунок 59). Аналогично разделу «Справочники» над отчетами находится поисковая строка, доступны два режима отображения объектов раздела. Отчеты также можно добавить в избранное для удобства быстрого поиска.

Откройте отчет, заполните обязательные фильтры, выделенные красным. Выберите формат отчета. При нажатии на кнопку «Скачать», отчет формируется и загружается в выбранном формате.

Определенный настройки формирования отчета можно сохранить для повторного формирования с помощью кнопки «Добавить в сохраненные».

~	Отчеты					
24						
0		Q. Decom zona				
•						
Θ	🙆 Основная отчетность 🛛 🔺	🔗 Ceptinou WOX 🔹				
	fiscropr Meanaeseprepearo	🛃 Отчет об акаменията в орган.				
	Количество местосвартира.	Christel a sugge macrosomerer 10*				
	Краткосрочаний план капита					
	🕎 Риботы по Долгосречной пр					
	Сормирование ДЛЮ? для заг					
	Сорынрование Краткоорочн					
	🐔 Ниотоквартирные домо в ре					

Рисунок 59 - Раздел «Отчеты»

5.1. Отчеты раздела «Основная отчетность»

5.1.1. Отчет «Паспорт Многоквартирного дома»

1. Перейти в раздел «Отчеты» >> отчет «Паспорт Многоквартирного дома» (Рисунок 60).



4. Быгрузить отчет, нажав кнопку (Рисунок об). Предусмотрена возможность добавить отчет в сохраненные, нажав на кнопку

(Рисунок 60). Сохранение позволит быстро создавать и отправлять отчеты, а также поможет настроить автоматические E-mail рассылки.

5.1.2. Отчет «Количество многоквартирных домов»

Перейти в раздел «Отчеты» >> отчет «Количество многоквартирных домов».

Работа с отчетом производится аналогично работе с пунктом 6.1.1. «Отчет «Паспорт Многоквартирного дома»».

5.1.3. Отчет «Краткосрочный план капитального ремонта»

1. Перейти в раздел «Отчеты» >> отчет «Краткосрочный план капитального ремонта» (Рисунок 61).

Новый отчет 🛛 🛛 🗶 🗸

😑 🗸 3/11 объектов Краткосрочная програ		🔲 🗸 0 объектов		Выбранные
Q Поиск		Q Поиск		
🗹 Тестовая КПКР				
✓ Тестовая КПКР 2	>			
✓ Тестовая КПКР 3			G	
Тестовая трехлетка 1				
Тестовая трехлетка 2		H	Іет данных	
Тестовая трехлетка 3				
П Тестовая КПКР 2040				

Рисунок 61 – Отчет «Краткосрочный план капитального ремонта»

2. Выбрать необходимые данные для отображения в отчете из левого столбца и

нажать кнопку 💛 (Рисунок 61).

- 3. Выбрать формат выгрузки отчета XLSX (Рисунок 61).
- 4. Выгрузить отчет, нажав кнопку ⁴ (Рисунок 61).

5.1.4. Отчет «Работы по Долгосрочной программе»

Перейти в раздел «Отчеты» =>> отчет «Работы по Долгосрочной программе» (Рисунок 62).

Отчеты • Работы по Долгосрочной программе		
ب د	Побавить в сохраненные	0
Новый отчет 🛛 🛛 🗙 🗸		
Долгосрочные программы •	Подпрограммы долгосронной программ_	

Рисунок 62 - Отчет «Работы по Долгосрочной программе»

Работа с отчетом производится аналогично работе с пунктом 6.1.1. «Отчет «Паспорт Многоквартирного дома»».

5.1.5. Отчет «Формирование ДПКР для загрузки в ГИС ЖКХ»

Перейти в раздел «Отчеты» >> отчет «Формирование ДПКР для загрузки в ГИС ЖКХ» (Рисунок 63).

В Добавить в сохраненные Новый отчет хых ∨ Долгосрочная программа ∨	Отчеты • Формирование ДПКР для загрузки в Г	ис жкх				
Новый отчет хлях ч долгосрочная программа ч	بې ا				🕞 Добавить в сохраненные	0
Долгосрочная программа	Новый отчет хьзх 🗸					
	Долгосрочная программа	~				

Рисунок 63 – Отчет «Формирование ДПКР для загрузки в ГИС ЖКХ»

Работа с отчетом производится аналогично работе с пунктом 4.1.1. «Отчет «Паспорт Многоквартирного дома»».

5.1.6. Отчет «Формирование Краткосрочной программы для загрузки в ГИС ЖКХ»

Перейти в раздел «Отчеты» >> отчет «Формирование Краткосрочной программы для загрузки в ГИС ЖКХ» (Рисунок 64).



Рисунок 64 – Отчет «Формирование Краткосрочной программы для загрузки в ГИС ЖКХ»

Работа с отчетом производится аналогично работе с пунктом 6.1.1. «Отчет «Паспорт Многоквартирного дома»».