ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАТИЗАЦИИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2017 г. N 08-р

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ "АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА "МОНИТОРИНГ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТЮМЕНСКОЙ

ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. распоряжений Департамента информатизации Тюменской области  от 03.09.2018 [N 15-р](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=132676&date=07.10.2025&dst=100004&field=134), от 17.06.2022 [N 12-р](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=185656&date=07.10.2025&dst=100007&field=134), от 14.03.2025 [N 03-р](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100004&field=134)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=500166&date=07.10.2025&dst=100119&field=134) от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", в целях реализации Федерального [закона](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=493206&date=07.10.2025) от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", на основании [распоряжения](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233919&date=07.10.2025&dst=100077&field=134) Правительства Тюменской области N 885-рп от 28.06.10 "О принятии исполнительными органами власти Тюменской области нормативных правовых актов":

1. Утвердить [Положение](#P37) о государственной информационной системе "Автоматизированная информационная система "Мониторинг жилищного фонда Тюменской области" (далее - Система, АИС МЖФ) согласно Приложению к настоящему распоряжению.

(п. 1 в ред. [распоряжения](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100006&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

2. Определить Государственное казенное учреждение Тюменской области "Центр информационных технологий Тюменской области" организацией, обеспечивающей технические функции Оператора.

(п. 2 в ред. [распоряжения](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100008&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

3. Определить Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области Оператором и Владельцем государственной информационной системы "Автоматизированная информационная система "Мониторинг жилищного фонда Тюменской области";

(п. 3 введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100009&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

4. Определить Департамент информатизации Тюменской области уполномоченным органом по реализации мероприятий, связанных с созданием, внедрением и последующим развитием Системы.

(п. 4 введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100011&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

[5](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100012&field=134). Департаменту информатизации Тюменской области совместно с Государственным казенным учреждением Тюменской области "Центр информационных технологий Тюменской области" обеспечить исполнение мероприятий по аттестации Системы по требованиям безопасности информации в срок до 30.09.2019.

(п. 3 в ред. [распоряжения](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=132676&date=07.10.2025&dst=100005&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 03.09.2018 N 15-р)

[6](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100012&field=134). Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Тюменской области, органам местного самоуправления, иным органам и юридическим лицам, привлекаемым в качестве поставщиков и пользователей информации Системы, руководствоваться требованиями [Положения](#P37) о Системе.

Директор Департамента

А.С.АЛБЫЧЕВ

Приложение

к распоряжению

от 09.08.2017 N 08-р

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ

"АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА

"МОНИТОРИНГ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. распоряжений Департамента информатизации Тюменской области  от 03.09.2018 [N 15-р](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=132676&date=07.10.2025&dst=100007&field=134), от 17.06.2022 [N 12-р](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=185656&date=07.10.2025&dst=100007&field=134), от 14.03.2025 [N 03-р](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100013&field=134)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, состав государственной информационной системы "Автоматизированная информационная система "Мониторинг жилищного фонда Тюменской области" и порядок информационного взаимодействия ее участников.

1.2. Система представляет собой совокупность программного комплекса автоматизации процессов жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, включающего следующие модули:

(в ред. [распоряжения](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100016&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

"Жилищный фонд" - предусматривает заполнение данных технических паспортов многоквартирных домов, значений показателей проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в Тюменской области, выполнение мониторинга жилищного фонда в соответствии с [Постановлением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=277325&date=07.10.2025) Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 N 1115 "Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности", другие функции;

Абзац исключен. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100015&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р;

Абзацы четвертый - шестой исключены. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=132676&date=07.10.2025&dst=100008&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 03.09.2018 N 15-р;

Абзацы четвертый - пятый исключены. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100015&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р.

"Программы капитального ремонта" - предназначен для создания и актуализации программы капитального ремонта. Модуль обеспечивает возможность формирования черновых и ведения основных (подлежащих исполнению) программ капитального ремонта многоквартирных домов с разделением по типам программы;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100017&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

"Администрирование" - предусматривает возможность ограничения или расширения доступа и функционала работы с системой согласно заданной иерархии ролей, создание, редактирование, удаление пользователей Системы, возможность просмотра активных пользователей системы, настройка системных функций и параметров;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100019&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

"Справочники" - предусматривает возможность хранения, структурирования и актуализации данных для формирования региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. В модуле реализованы реестры и справочники, предназначенные для унификации данных;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100020&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

"Отчеты" - предусматривает возможность формирования аналитических отчетов;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100021&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

"Геоинформационная система сбора, хранения, анализа и графической визуализации данных" - обеспечивает сбор, хранение, анализ и графическую визуализацию данных предназначена для хранения, анализа пространственных данных, решения информационных и расчетных задач, связанных с обработкой пространственных данных и графической визуализации пространственных данных и связанной с ними информации о представленных в ГИС-объектах.

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100022&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

2. Задачи Системы

2.1. Система предназначена для реализации следующих задач:

- автоматизация процессов формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- абзацы третий - четвертый исключены. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100024&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р;

- абзацы пятый - шестой исключены. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=132676&date=07.10.2025&dst=100009&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 03.09.2018 N 15-р.

- мониторинг хода капитального ремонта объектов жилищного фонда;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100025&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- формирование единого информационного пространства для взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и регионального оператора капитального ремонта в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100027&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- визуализация и анализ объектов жилищного фонда на картографической подложке.

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100028&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

3. Участники информационного взаимодействия и их функции

3.1. Участниками информационного взаимодействия Системы являются:

а) Организация, обеспечивающая технические функции Оператора - Государственное казенное учреждение Тюменской области "Центр информационных технологий Тюменской области" осуществляет следующие функции:

(пп "а" в ред. [распоряжения](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100030&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- абзац исключен. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100032&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р;

- предоставляет доступ к работе в Системе и осуществляет учетную регистрацию ответственных администраторов поставщиков информации, по запросу Оператора Системы, а также по запросу Пользователей в соответствии с регламентом управления доступом к ресурсам Системы;

(в ред. [распоряжения](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100039&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- абзацы четвертый - пятый исключены. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100032&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р;

- выполнение требований по обеспечению информационной безопасности при обработке в Системе информации в рамках возложенных функций в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100033&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- размещение Системы в Центре обработки данных Правительства Тюменской области;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100035&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- поддержка работоспособности программно-технических средств, входящих в состав Системы;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100036&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- координация, контроль и методическая поддержка технологического развития функциональных возможностей в рамках модернизации Системы;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100037&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- согласовывает с Оператором и утверждает регламент управления доступом к ресурсам Системы;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100038&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

б) Владелец и Оператор Системы - Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, который осуществляет:

(в ред. [распоряжения](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100041&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- абзац исключен. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100042&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р;

- консультационную поддержку участников информационного взаимодействия по вопросам использования и наполнения базы данных Системы;

- абзац исключен. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=132676&date=07.10.2025&dst=100010&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 03.09.2018 N 15-р;

- формирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе ее актуализации;

- абзацы пятый - шестой исключены. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100042&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р;

- организационное, нормативное и методическое обеспечение в рамках отраслевой компетенции;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100043&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- определение состава и структуры информации, порядка ее размещения, использования и обработки в Системе;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100045&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- определение состава Участников Системы;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100046&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- эксплуатация Системы в рамках своих полномочий и функций;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100047&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- определение требований и рассмотрение предложений по развитию функциональных возможностей в рамках модернизации Системы;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100048&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- совместно с государственным казенным учреждением Тюменской области "Центр информационных технологий Тюменской области":

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100049&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- доступ к информационной системе органов, осуществляющих ведение информационной системы;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100050&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

- доступ пользователей к сведениям, документам, материалам, а также возможность их получения пользователями.

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100051&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

в) пользователи Системы, а именно:

- поставщики информации - исполнительные органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления Тюменской области, лица, ответственные за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации), юридические лица и индивидуальные предприниматели, размещающие информацию в Системе, и выполняющие обязанность по соблюдению мер по защите информации, содержащейся в Системе, согласно Требованиям к рабочему месту пользователя, в части обеспечения защиты информации на рабочих местах пользователей Системы;

- пользователи информации - исполнительные органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления Тюменской области, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие поиск информации и использующие информацию, размещенную в Системе;

- абзац исключен. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100052&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р;

Пользователи и поставщики информации несут ответственность за полноту, достоверность и актуальность информации, внесенной в Систему при осуществлении своих полномочий и функций;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100053&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

Пользователи и поставщики несут ответственность за выполнение требований по обеспечению информационной безопасности при обработке в Системе информации в рамках возложенных функций в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100055&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

Пользователи за получением доступа к Системе обращаются к организации, обеспечивающей технические функции Оператора Системы в соответствии с регламентом управления доступом к ресурсам Системы, размещаемым на официальном сайте организации, обеспечивающей технические функции Оператора Системы (https://citto.ru/).

(абзац введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100056&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

г) Департамент информатизации Тюменской области как уполномоченный орган по реализации мероприятий, связанных с созданием, внедрением и последующим развитием Системы, осуществляет следующие функции:

- организация мероприятий и координация участников для обеспечения эксплуатации Системы;

- контроль надлежащего функционирования и достижения целевых показателей Системы.

(пп. "г" введен [распоряжением](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100057&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р)

3.2 - 3.3. Исключены. - [Распоряжение](https://cons.72to.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW026&n=233231&date=07.10.2025&dst=100061&field=134) Департамента информатизации Тюменской области от 14.03.2025 N 03-р.